



**Projectontwikkelaar
op mensenmaat**

BIJ VANHOUT PROJECTS HEBBEN WE EEN DUIDELIJKE MISSIE.

Onze woonprojecten zijn waardevolle plekken waar het aangenaam is om te leven, vandaag én morgen.

De aanpak van Vanhout Projects

Met onze toekomstgerichte projecten willen we een meerwaarde creëren voor alle betrokken partijen: bewoner, omgeving, partners en team. Onze slogan luidt niet voor niets **‘Hier wil ik blijven’**. Een woning van Vanhout Projects is er een waar je zo lang mogelijk wil én kan blijven, terwijl ze tegelijkertijd bijdraagt aan een aangename buurt. Dankzij een uitgesproken focus op duurzaamheid dragen onze realisaties bovendien zorg voor de toekomstige generaties.

Om die ambitieuze doelstellingen te bereiken, hanteren we onze kenmerkende no-nonsense-aanpak, het gevolg van onze Kempense nuchterheid. We staan met beide voeten op de (project) grond en stellen onszelf op tijd en stond in vraag. Zo komen we tot de beste resultaten.

In deze brochure leer je ons en onze projecten alvast een beetje beter kennen en ontdek je wat ons drijft.



Als je onze aanpak in één zin zou willen vatten, dan is ‘Zeg wat je doet en doe wat je zegt’ wellicht een grote kanshebber.

Directeur Steven Adams: “Dat vat inderdaad samen waar wij voor staan. Het betekent bijvoorbeeld dat wij open communiceren naar onze gesprekspartners. Wij willen op een correcte manier zakendoen, met respect voor alle betrokkenen bij het verhaal, ook - en niet in het minst - de klant.”

Wij zijn pas tevreden als iedereen dat is. We mikken op duurzame relaties omdat we ervan overtuigd zijn dat dit op termijn de beste resultaten oplevert. Los daarvan is het ook de enige manier van werken waar we ons goed bij voelen.

Directeur Dirk Bastiaensen: “Wie met ons samenwerkt, zal merken dat wij recht door zee zijn. Kapsones zijn niet aan ons besteed. We mikken op de gewone man en vrouw, want het is met hem/haar dat we de beste connectie hebben. Dat uit zich ook in onze concepten.”

Bij ons ligt de klemtoon niet op overdreven chique architectuur, wel op degelijke kwaliteit en eerlijke projecten. Voor een appartement of woning van Vanhout Projects betaal je een correcte prijs en je kan er een mooie meerwaarde mee realiseren.





Yust - Antwerpen

Het beste van twee werelden

Als onderdeel van de solide structuur die Groep Vanhout is, straalt Vanhout Projects vertrouwen uit en biedt het een garantie op kwaliteit. Maar dat betekent helemaal niet dat we een log bedrijf zijn, wel integendeel. Dirk Bastiaensen: “Vanhout Projects biedt het beste van twee werelden. Aan de ene kant worden wij geruggensteund door een grote speler, met alle voordelen van dien. Aan de andere kant zijn we een klein, uiterst flexibel team dat een gevarieerde portefeuille beheert. We volgen alles van nabij op en spelen kort op de bal, en dat komt onze partners en klanten alleen maar ten goede. De persoonlijke band staat centraal: bij ons ben je geen nummer.”

Steven Adams: “Ook onze focus op de lokale markt hangt daarmee samen. Het is niet onze bedoeling om heel België te veroveren: klein maar fijn past beter bij ons. We vinden dat die lokale verankering in een sector als de onze essentieel is. Daarom werken we vooral in de Kempen. Hier beschikken we over de nodige marktkennis. We zijn een heel ambitieus bedrijf en die ambitie uit zich vooral in deze regio.”



Yust - Antwerpen

De Groep Vanhout maakt deel uit van de BESIX Group, telt meer dan 500 medewerkers en realiseert meer dan 200 miljoen euro omzet per jaar. Naast Vanhout Projects bestaat de Groep Vanhout uit de aannemer Vanhout en HBS, de ComTIS groep (ComTIS Services, ComTIS Installations, ComTIS Ventilation, ComTIS Energy), Isofoam, Isochape en Isopearls, Energieconcepten en CIRCL. Meer informatie over deze bedrijven vind je terug op de website van onze moederonderneming.



WZC Stede Akkers - Hoogstraten



IOK kantoorgebouw - Geel

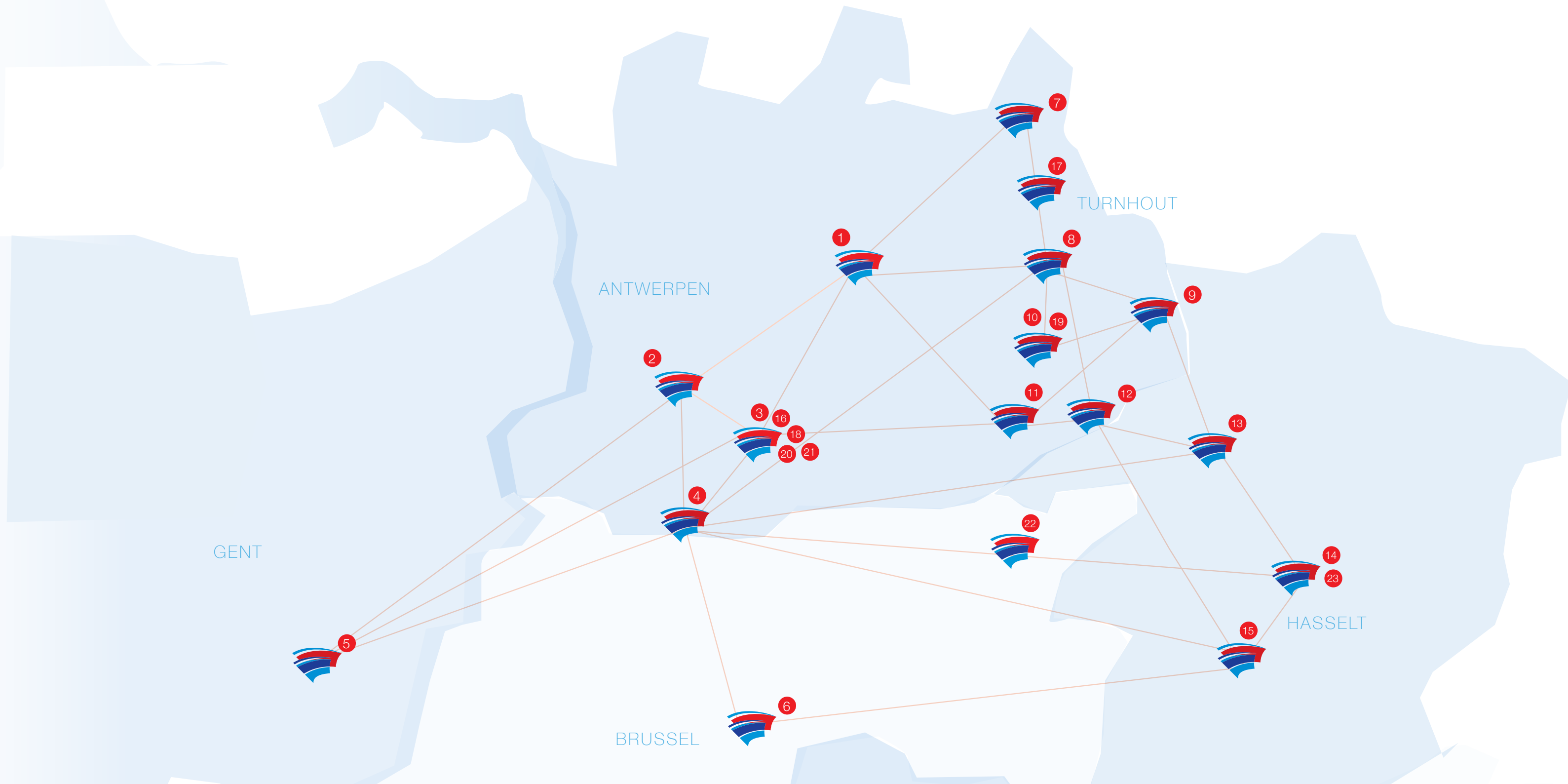


Stuifduin – Lommel - Statie

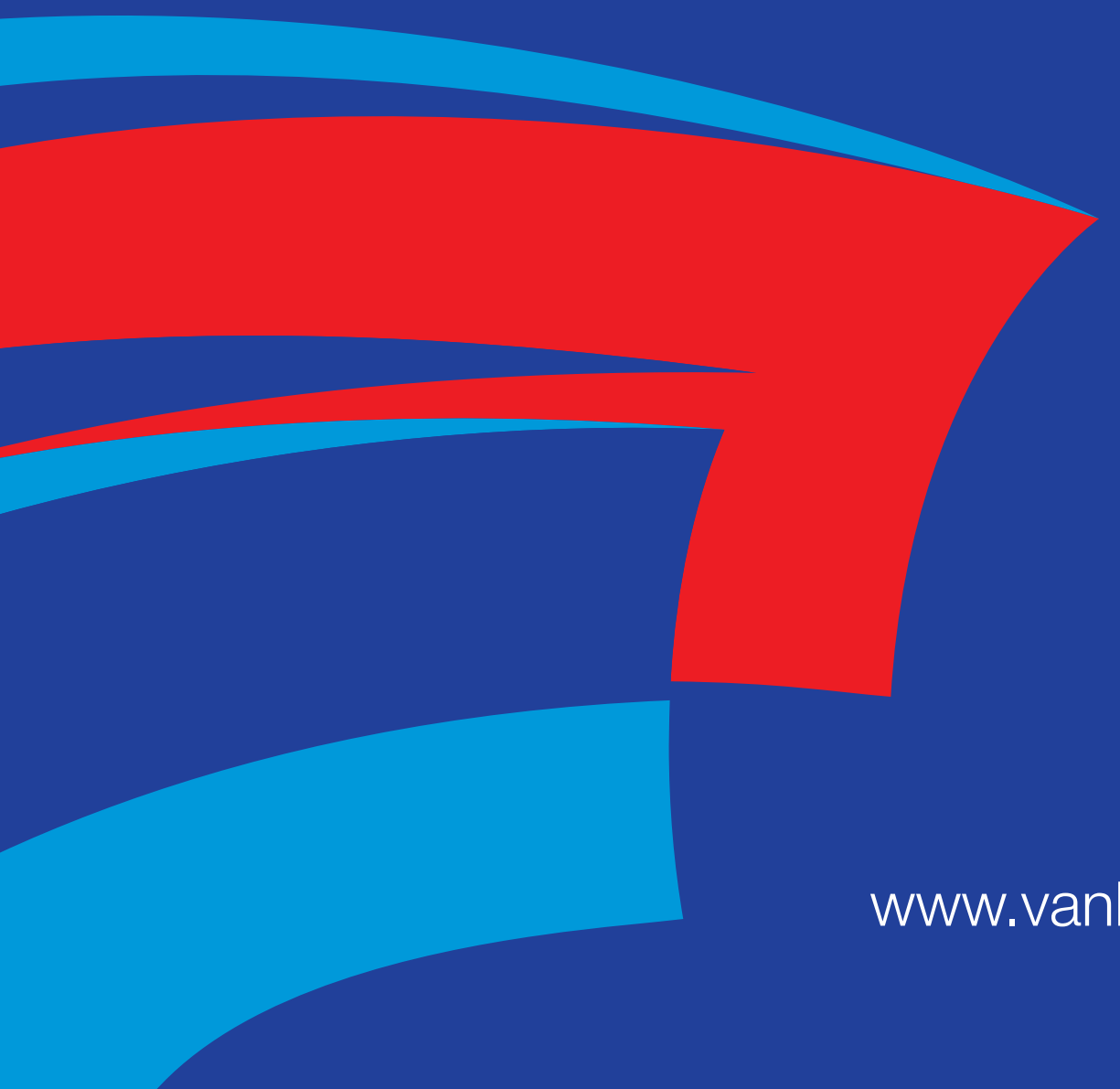
DUURZAAM DNA

Duurzaamheid is bij Vanhout Projects geen kwestie van regeltjes en nog minder van een trendy imago. Het zit ingebakken in de bedrijfscultuur. “Om een voorbeeld te geven: duurzaamheid wordt steeds belangrijker in projecten. We voorzien al geruime tijd warmtepompen en pv-panelen in onze projecten. Inmiddels hebben we ook de eerste projecten met collectieve verwarming uitgevoerd en de eerste projecten met warmtewetten in uitvoering. Daarnaast geven we steeds veel aandacht aan regenwaterrecuperatie in onze projecten, met de focus op maximaal hergebruik en infiltratie.”

Dankzij die focus op duurzaamheid zijn de projecten van Vanhout Projects uitermate toekomstgericht. Dat beperkt zich niet tot de energiezuinigheid, maar heeft ook betrekking op duurzaam ruimtegebruik, kernversterking, afbraak en heropbouw, materiaalkeuze, de gebruikte technieken ... Steven Adams: “Vanuit diezelfde duurzame reflex zetten we ook volop in op inbreiding. We leggen de nadruk op kernversterkende concepten die de leefkwaliteit in de gemeentelijke centra ten goede komen. Ook om die reden blijven we in de schaduw van de spreekwoordelijke kerktoeren, waar het aangenaam wonen is.”



- 8 **Retiesebaan** - Kasterlee
- 9 **Lumina** - Mol
- 10 **Ecodroom** - Geel
- 11 **Ter Voorde** - Westerlo (Voortkapel)
- 12 **Hannah** - Westerlo (Tongerlo)
- 13 **Leoport** - Leopoldsburg
- 14 **De Kwint** - Zonhoven
- 15 **Bloesemhof** - Nieuwerkerken
- 16 **Den Tram** - Heist-op-den-Berg
- 17 **Deycke** - Oud-Turnhout
- 18 **Boudewijn** - Heist-op-den-Berg
- 19 **De Karamel** - Geel
- 20 **De Monty** - Heist-op-den-Berg
- 21 **Boudewijn** - Heist-op-den-Berg
- 22 **Anna** - Tielt-Winge
- 23 **Roseynde** - Zonhoven



**Slimme oplossingen
van vandaag voor de wereld
van morgen.**

www.vanhoutprojects.be

Energiezuinig wonen en werken

Nieuwbouwresidentie Frans Zand in Heist-op-den-Berg omvat 21 uiterst energiezuinige appartementen - met een E-peil lager dan E-20 - en ongeveer 1.200 m² handels- en kantoorruimte. Apotheek 'Goed' (Multipharma), het wijkgezondheidscentrum, een kinderarts en het Wit-Gele Kruis nemen onder andere hun intrek in het gebouw, dat zich kenmerkt door een mooie eenheid tussen de kantoren en de bovenliggende appartementen.

Frans Zand zet maximaal in op duurzaamheid, met bijzondere aandacht voor het energieverbruik.



Duurzaamheid en wooncomfort zijn de sleutelwoorden in dit toekomstgerichte project.

Lichtrijk genieten in alle comfort

In Lichtaart (Kasterlee), in het hartje van de Kempen, realiseerde Vanhout Projects Violetta. Het betreft een stijlvol nieuwbouwproject met 20 appartementen, verdeeld over vier verschillende gebouwen. Elke eenheid is zo gepositioneerd dat je vanuit elk appartement overvloedig geniet van het natuurlijke licht. Duurzaamheid en comfort spelen ook in dit project een belangrijke rol.





GROENE OASE MET DIVERS AANBOD

Gezellig woonerf in het centrum van Voortkapel (Westerlo). Dit attractieve woonconcept bestaat uit 12 een-, twee- en drieslaapkamerappartementen verdeeld over 2 gebouwen en 3 rijwoningen met 3 slaapkamers. Op de royale gemeenschappelijke groen- en speelzone achteraan het project kom je tot rust terwijl de kleinsten zich uitleven.

Toplocatie met zicht op het water

Op de kop van de Kanaalkom, de nieuwe hotspot van Leopoldsborg, realiseerden wij 41 hoogstaande, duurzame en moderne nieuwbouwappartementen. Hier woon je uitermate comfortabel, met uniek uitzicht over het kabbelende wateroppervlak. Tegelijkertijd woon je op een boogscheut van het centrum. De energiezuinige, op maat afgewerkte appartementen dragen eveneens bij aan een sublieme woonbeleving.





Hedendaags wonen in een historisch kader

Innovatief renovatie- en nieuwbouwproject dat het Zottegemse Onze-Lieve-Vrouw van Deinsbeke-college nieuw leven inblaast. Collegium omvat 68 appartementen en 2 handelsruimten, verdeeld over 4 gebouwen, waarvan er 3 verbonden zijn door een prachtig groen binnenplein. Het vroegere schoolgebouw werd uitgebreid met een moderne nieuwbouw, die het neogotische hoofdgebouw extra in de verf zet.

*Een vooruitstrevend renovatie- en nieuwbouwproject
dat inzet op hedendaagse luxe.*

Modern wonen op maat

Residentie Boudewijn bevindt zich nabij het centrum van de bruisende gemeente Heist-op-den-Berg, dicht bij alles maar toch omgeven door het overvloedige groen. De lichtrijke en luxueuze appartementen, al dan niet met private tuin, zijn piekfijn en stijlvol afgewerkt. Hier vind je alle ingrediënten voor een duurzame en kwalitatieve levensstijl.

Profiteer van alle troeven van een huis met een tuin, gekoppeld aan het praktische comfort van een hedendaags appartement.



Een unieke woonbeleving

Residentie Anna in Tielt-Winge staat voor een bijzondere combinatie van moderne vormgeving, doorgedreven duurzaamheid en een centrale ligging. In de 12 stijlvolle en eigentijdse appartementen draait alles om jouw wooncomfort. Hier woon je rustig en landelijk, maar toch heel handig dicht bij het centrum, waar je alles vindt wat je nodig hebt.

De energiezuinige appartementen garanderen een milieuvriendelijk en betaalbaar wooncomfort.



Unieke combinatie van wonen en zorg

Het domein van het historische Borgersteingebouw in Sint-Katelijne-Waver krijgt een make-over en wordt omgetoverd tot een heuse nieuwe wijk, de Borgerwijk. Daar komt naast een zorgaanbod plaats voor een gevarieerd woonlandschap met ongeveer 250 eenheden, gepositioneerd rond het groene park. Verschillende buurtfuncties bevorderen het gemeenschapsgevoel.

Een hedendaagse herontwikkeling met respect voor het rijke verleden van deze unieke site.





Groene long nabij Leuven en Brussel

Deze succesvolle ontwikkeling nabij het station in Herent, bevindt zich op een absolute toplocatie vlakbij Leuven.

De klemtoon ligt bij dit stijlvolle concept op de unieke combinatie van groen en wonen, die hier naadloos in elkaar overvloeien. Dankzij de dynamische mix van appartementtypes biedt deze opmerkelijke ontwikkeling voor elk wat wils. Het betoverende uitzicht op het alomtegenwoordige groen vormt de kers op de taart.



*De comfortabele appartementen bezitten
allemaal een eigen tuin of ruim terras.*



Meadow is een nieuw residentieel topconcept in het groene Leuven.



Eigentijds wonen in Leuven

Meadow is het resultaat van de succesvolle reconversie van de industriële Umafo-site naar een uitgesproken groene, toekomstgerichte woonomgeving.





Eigentijds wonen in Weelde

Residentie Welderen is een centraal gelegen nieuwbouwproject in Weelde. Het project omvat 37 elegante appartementen van diverse afmetingen. Elke unit bezit een ruim terras, waarvan er een aantal een prachtig uitzicht bieden over de achtergelegen velden. Het gebouw heeft een uitzonderlijk moderne uitstraling en legt de nadruk op energiezuinigheid en wooncomfort. Dankzij de vlotte verbinding sta je in geen tijd waar je moet zijn.

Door een aantal slimme keuzes behaalt Welderen een E-peil van 20.

Tussen dorp en natuur

Het prestigieuze project Roseynde bevindt zich in het hart van Zonhoven. Het complex bestaat uit 3 residentiële gebouwen, gelegen in een groene omgeving. Hier wordt luxe en modern wonen naar een hoger niveau getild. Zowel de 39 exclusieve appartementen als de doordachte gemeenschappelijke delen zijn immers ontworpen met oog voor het allerkleinste detail.

Alles wat je nodig hebt ligt in Roseynde binnen handbereik.



Vanhout Projects NV

Lammerdries 12
2440 Geel
+32 14 25 16 11
info@vanhoutprojects.be
www.vanhoutprojects.be

UITGEVER

Vanhout Projects

FOTOGRAFIE

Paul Delaet Fotografisch Atelier
Marinella Geerts Photography
Utku Pekli Photography

PRODUCTIE

Eindeloos communicatie
www.eindeloos-communicatie.be



vanhout-projects



Vanhout Projects



vanhout_projects



www.vanhoutprojects.be