

# Metamorfose in gemeente: “Nieuwe feestzaal, 68 appartementen en wijkkantoor voor de politie”

ZONHOVEN  
TOON ROYACKERS

Tegen volgende maand zijn de twee oude kapelanjien en het voormalige ING bankkantoor in het centrum van Zonhoven alvast gesloopt. Nadien volgt ook feestzaal en café ‘de Kwint’. In de plaats komen appartementen, een nieuwe zaal, horeca en een wijkkantoor voor de lokale politie.

Tien jaar geleden al ging het kerkfabriek polsen bij het gemeentebestuur van Zonhoven. De feestzaal die werd uitgebaat door de VZW Parochiale werken vertoonde wat mankementen. Ook andere eigendommen van het kerkfabriek zoals de oude woningen van de twee kapelaans stonden leeg en dreigden te verkomen. Het gaat om een heel rij gebouwen pal in het centrum. “Er is sindsdien een heel traject afgelegd. Het voorbereidende werk is klaar, en nu kunnen we met de bouw beginnen,” aldus burgemeester Johnny De Raeve (Open VLD).

## Lokaal blijven

De burgemeester mocht gisteren in een graafmachine kruipen en de oude, stenen brievenbus van één van de kapelanjien alvast omver duwen. “Tegen eind volgende maand zijn deze twee gebouwen samen met het voormalige ING kantoor helemaal gesloopt. Het centrum zal er dan al heel anders uitzien. Er komen twee bouwprojecten met appartementen, horeca, een nieuwe feestzaal en handelsruimte. De oude feestzaal blijft tussendoor nog even staan, zodat we geen te kort hebben aan ruimte voor evenementen. Van zodra de twee eerste gebouwen klaar zijn eind 2024, kan ook de huidige feest-



De burgemeester mocht vrijdag de eerste sloopwerkzaamheden uitvoeren. ©TORO

PHILIP PIRARD  
KORPSCHEF

**“Door dit project zullen we centraal in Zonhoven een uitvalsbasis hebben. Dat is een goede zaak voor de veiligheid”**

zaal de Kwint tegen de vlakte. Ook daar komt nog een nieuw gebouw met appartementen en een wijkkantoor voor de politie.”

Korpschef Philip Pirard is tevreden dat de politie een nieuw kantoor krijgt in het project. “Er wordt vaak gesproken over schaalvergroting en fusies. Maar het is ook belangrijk dat de poli-

tie lokaal aanwezig blijft. Door dit project zullen we centraal in Zonhoven een uitvalsbasis hebben. Dat is een goede zaak voor de veiligheid.” Volgens Matthias Leys van projectontwikkelaar Kolmont gaat het alvast hard met de verkoop van de appartementen op de site. Van de eerste fase zijn al zeventig procent verkocht. De andere appartementen zetten we binnenkort in de markt. We leggen de lat voor dit project op alle vlakken hoog, en dat wordt gemaakt. De gebouwen zullen bijvoorbeeld niet aangesloten worden op het aardgasnet, zodat er voor de verwarming geen fossiele brandstoffen meer gebruikt worden. De bewoners kunnen bovendien genieten van veel groene ontmoetingsplaatsen en een minimale onder-

grondse verharding.”

Voor de appartementen komt een klein plein, dat aansluit op het bestaande Kerkplein van Zonhoven. Tussen de drie blokken door zijn autoluwe doorsteeken voorzien. “Het parkeren en stallen van wagens en fietsen van de bewoners wordt uit het straatbeeld gehaald en ‘verdwijnt’ naar de ondergrondse parkings. De Kwint beschikt over boven- en ondergrondse fietsbergingen en er is een halte van het openbaar vervoer vlak bij,” zegt Alain Van Gompel, Vanhout Projects. Intussen start ook de heraanleg van het Kerkplein, en wil de gemeente de Roosterbeek weer open door het centrum van het dorp laten kronkelen. Dat maakt dat Zonhoven-centrum er tegen 2025 er heel anders zal uitzien.

**“Het grote geld zit in Limburg”: Actrice deelt grapje van koffiebar**

HASSELL

Actrice Anne-Laure Vandeputte was donderdag op bezoek in Hasselt. Ze ging onder meer langs voor een theetje bij koffiebar KingKong en schrok er van de toilet prijs: 17,95 euro.

“Het grote geld zit in Limburg mankes”, lacht Anne-Laure op haar Instagram bij de foto die ze van de wv-deur, met affiche, maakte. “Onze ‘running gag’ sinds meer dan 2 jaar al”, lacht zaakvoerder Gemma Leenen van koffiebar KingKong in de Maastriechterstraat. Gemma en haar man Marc houden wel van een grapje. “We hebben dat zowel op het raam buiten als op de toiletdeur gehangen. Het is eigenlijk onze manier om te zeggen dat klanten wel gratis naar toilet kunnen, maar wie hier niks drinkt ‘moet’ 17,95 euro betalen. Al heeft nog nooit iemand betaald natuurlijk. Maar we zijn geen openbaar toilet en we verwijzen mensen dan ook vriendelijk naar de cabine die de stad op het Capucienenplein heeft geplaatst. Vooral tijdens evenementen of op drukke winkeldagen dreigen we anders meer toiletten te poetsen dan koffie te zetten en dat is niet de bedoeling. Onze vaste klanten zien dat papier hier al meer dan 2 jaar ophangen. Wie ons een beetje kent, lacht er allemaal mee. Het bezorgt ons ook geregeld aandacht, tot het tv-journaal toe. We hopen alleszins dat Anne-Laure van haar thee genoten heeft én rustig naar toilet is kunnen gaan. En dat ze geglimlacht heeft toen ze het blad zag hangen.” (DJ)

## Wie is de fietser die al jaren belletjetrek doet bij Debbie?

BERINGEN

Een camera in een huis op de Beringse Korpsesteenweg legt al jaren vast hoe een persoon, vermoedelijk een jongen, elke dag belletjetrek speelt. De bewoonster, Debbie Van Nevel, kan ermee lachen, maar wil graag eens kennismaken met de ‘belletjetrekker’.

“Het gaat om een jongen op een fiets die elke dag stopt aan mijn huis om op de bel te duwen en daarna wegfietst”, vertelt Debbie. “Het grappige eraan is dat ik een camera heb opgehangen en kan zien dat hij aanbelt.”

De camera hangt in de hal van haar praktijk waar bezoekers wachten. “We zitten hier aan een drukke baan en ik werk in mijn logopediepraktijk veel met



Logopediste Debbie. ©ZB

jonge kinderen. Om een oogje mee in het zeil te houden, heb ik een camera geïnstalleerd zodat ik via mijn bureau kan meevolgen.” (ZB)

## Center Parcs praat weer met grondeigenaar die jarenlang uitbreiding Erperheide tegenhield

PEER

Center Parcs voert opnieuw gesprekken met de grondeigenaar die jaren dwars lag in de uitbreidingszone van Erperheide in Peer. “We zijn in een eerste oriënterende fase”, klinkt het.

De grondeigenaar in kwestie is René Leyssen, landbouwer en gemeenteraadslid voor Open Oudsbergen in Oudsbergen. Ruim vijftien jaar geleden hield hij een toen geplande uitbreiding met zeventig bungalows tegen. Hij weigerde afstand te doen van de 80 are die hij in het midden van deze zone bezit. Tien jaar geleden probeerde de stad hem te onteigenen, maar Leyssen kreeg in een juridisch dispuut in beroep gelijk van de rechter en mocht zijn gronden houden. “Ik ben niet tegen een uitbreiding,

RENÉ LEYSSEN  
GRONDEIGENAAR

**“Ik ben niet tegen een uitbreiding, maar het moet wel eerlijk gebeuren en tegen een redelijke prijs”**

maar het moet wel eerlijk gebeuren en tegen een redelijke prijs. De stad kan me niet zomaar verplichten om een lap grond af te staan”, reageerde Leyssen toen.

Erperheide borg toen de plannen op. Jaren bleef het stil rond het dossier, tot oppositieraadslid Kathleen Soors (Appel) – die tot dezelfde politieke familie behoort als Leyssen – op de jongste gemeenteraad in Peer een opmerkelijk ballonnetje opliet. “Uit goede bron heb ik vernomen dat er een verkoop van recreatie-

gronden aan Erperheide is geweest. Dat is een teken dat Center Parcs in de toekomst nog wil investeren in Peer. Bij de laatste begrotingsbesprekingen hadden we het vaak over onverwachte tegenslagen. Dit kan wel eens heel goed nieuws zijn.”

## Verkenmen

Zowel bij de eigenaar als bij Center Parcs valt te vernemen dat een verkoop nog niet concreet is, maar dat er duidelijk wel weer serieus wordt gesproken. “Voor toekomstige plannen verkennen wij op dit moment de mogelijkheden om een stuk grond aan te kopen”, bevestigt Marthijn Tabak, woordvoerder van Center Parcs. “Dat doen we in samenspraak met de verkoper en onze investeerders. We zijn momenteel slechts in een eerste oriënterende fase, waarbij nog niets concreet is.” (GVB)