

VOORBEREIDINGSWERKEN GLOEDNIEUWE KWINT-SITE GAAN VAN START

# «Nu al wachtlijst voor gegeerde penthouses»

## ZONHOVEN

De langverwachte herontwikkeling van de Zonhovense dorpskern gaat deze week van start. Het nieuwbouwproject dat de gemeente een nieuw elan zal geven, omvat 68 appartementen, een nieuwe polyvalente zaal, ondergrondse parking, een wijkkantoor voor de politie en ruim 1.300 vierkante meter aan handels- en dienstenruimtes. «Hiermee zetten we een belangrijke eerste stap richting het Zonhoven van morgen», zegt burgemeester Johny De Raeve (Open Vld).

Giulia Latinne



Tegen het voorjaar van 2026 moet de Kwint-site tegenover het Kiosklein van Zonhoven er zo uitzien. (Toekomstbeeld). Foto Kolmont

**D**e Limburgse projectontwikkelaars Kolmont en Vanhout Projects zijn deze week gestart met de voorbereidende werken op de Kwint-site in Zonhoven, recht tegenover het kiosklein en de Sint-Quintinuskerk. «Met dit project trekken we resoluut de kaart van de versterking van onze dorpskern», zegt burgemeester Johny De Raeve. «De site heeft een ideale ligging midden in het centrum. Daarbovenop zal de mix van woningen, handel, horeca en diensten in combinatie met een ontmoetingsruimte voor heel wat leven zorgen.»

### Sloopwerken

Zo worden in een eerste fase het ING-bankkantoor tegenover de kerk en de twee vroegere kapelanjien aan de Heuvenstraat gesloopt.

### Niet alleen de woonkwaliteit van het centrum zal toenemen, ook de handel en horeca worden nieuw leven ingeblazen

ALAIN VAN GOMPEL, PROJECTONTWIKKELAAR VAN HOUT PROJECTS

«Zodra alle voorbereidende werken afgerond zijn, begint de bouw van twee losstaande gebouwen», legt Matthias Gios uit, projectontwikkelaar van Kolmont. «Het ene gebouw zal 16 appartementen en 4 handels- en dienstenruimtes omvatten. In het andere gebouw komen dan weer 24 appartementen, een horeca-aangelegenheid en de nieuwe polyvalente zaal De Kwint. Deze gebouwen worden van elkaar gescheiden door wandel- en fietspaden en groen. Onder het gebouw komen bergingen en parking voor

wagens en fietsen.» Zodra de nieuwe ontmoetingszaal is opgeleverd - vermoedelijk in het najaar van 2024 - wordt de oude feestzaal gesloopt en gaat de tweede fase in. «De oude Kwint zal dan op zijn beurt plaatsmaken voor een derde gebouw met 28 appartementen, 3 handelszaken en het nieuwe wijkkantoor van de politiezone Limburg Regio Hoofdstad», legt Matthias Gios verder uit. «Ook onder dit gebouw komen parkeerplaatsen en fietsstallingen. Tussen alle gebouwen worden groenzones aangelegd. Die zullen er mee voor zorgen dat de dorpskern nog uitnodigender wordt en dat de bewoners en bezoekers meer ademruimte krijgen.»

### Autoluwe doorsteek

Het ontwerp van de vernieuwde site is van de hand van architectenbureaus De Gouden Linaal Architecten uit Genk en Binst Architecten uit Antwerpen. Sommige appartementen kijken uit op de levendige dorpskern, andere op het rustgevende binnenplein. Verder komt er een autoluwe doorsteek tussen de Heuvenstraat en de Grote Eggestraat en zullen nieuwe wandel- en fietspaden alle gebouwen met elkaar en het kerkplein verbinden.

«Niet alleen de woonkwaliteit in het centrum zal toenemen, maar ook de handel en de horeca wordt nieuw leven ingeblazen», vertelt Alain Van Gompel, projectontwikkelaar van Vanhout Projects. «Op vlak van mobiliteit hanteren we het STOP-principe. Dat betekent dat stappers, trappers en openbaar vervoer voorrang krijgen op privévervoer. Daarbovenop krijgen de wagens en fietsen van de bewoners een plaats in de ondergrondse parkings en worden ze zo uit het straatbeeld gehaald.»

### 70 procent uitverkocht

«Wat de eerste fase betreft, is de verkoop al vlot gegaan», vertelt Matthias Gios van Kolmont. «Liefst 70 procent is intussen verkocht.



Deze week wordt gestart met de sloopwerken van de vroegere kapelanjien in Zonhoven. Foto GLH

Voor de gegeerde penthouseverdieping wordt een wachtlijst aangelegd. De verkoop wat de tweede fase betreft, start later. We leggen de lat voor dit project op alle vlakken hoog en dat wordt duidelijk gemaakt. De gebouwen zullen trouwens niet aangesloten worden op het aardgasnet. Daardoor worden er geen fossiele brandstoffen voor de verwarming gebruikt. De bewoners kunnen bovendien genieten van veel groene ontmoetingsplaatsen en een minimale verharding», besluit Gios. In een latere fase wordt de zone rond het gemeentehuis en de kerk vergroend en wordt de Roosterbeek opengelegd. Het gemeentebestuur van Zonhoven en de projectontwikkelaars verwachten tijdens de vernieuwingswerken van De Kwint geen hinder voor de Zonhovenaar en bezoekers. «Alles blijft beperkt tot het terrein. Er zullen dus geen

straten afgesloten worden», klinkt het.

### Win-winsituatie

Wat het kostenplaatje betreft, spreekt de burgemeester enkel over voordelen. «Als gemeente en samen met de kerkfabriek stellen we onze gronden ter beschikking, zodat de projectontwikkelaars hiermee aan de slag kunnen. Daar doen zij een financieel voordeel mee en in ruil krijgen we als gemeente een gloednieuwe polyvalente zaal en de kerkfabriek twee appartementen. Dat is een win-winsituatie voor ons als gemeente, voor de kerkfabriek, de projectontwikkelaars én natuurlijk ook voor de Zonhovenaar», besluit burgemeester De Raeve. Het gemeentebestuur verwacht de officiële inhuldiging van de vernieuwde Kwint-site tegen het voorjaar van 2026.

## TONGEREN

### Ontdek Gallo-Romeins Museum met supergidsen

Het Gallo-Romeins Museum pakt tijdens de krokusvakantie opnieuw uit met de 'Supergidsen' die bezoekers wegwijs maken door het museum en het verre verleden. Kinderen worden aangemoedigd om tijdens hun bezoek aan de permanente tentoonstelling hun favoriete voorwerpen uit te kiezen. De Supergids geeft er extra uitleg en beantwoordt alle vragen. Bovendien krijgen kinderen de kans om zelf creatief aan de slag te gaan. Supergids loopt zaterdag 18 februari en zondag 19 februari en van dinsdag 21 februari tot en met zondag 26 februari. Maandag 20 februari is het museum gesloten. Het programma richt zich tot kinderen tussen 4 tot 12 jaar en hun (groot)ouders. De Supergidsen zijn inbegrepen in de toegangsprijs van de permanente tentoonstelling. (LDBH)

### Tongeren vertelt verhalen achter 24 kerken tijdens rondzige rondleidingen

«Om het rijke kerkelijke erfgoed in de kijker te zetten gaan Toerisme Tongeren en het Tongerse Stadsarchief de samenwerking aan met stads- en natuurgids Paul Denis», zegt An Christiaens (CD&V), schepen van toerisme. «Hij zal elke eerste zondag van de maand een rondleiding verzorgen in een van de Tongerse kerken.» Op zondag 5 maart 2023 vindt de eerste rondleiding plaats in de Sint-Martinuskerk van Berg. De volledige kalender en alle praktische informatie kan je terugvinden op [www.visittongeren.be](http://www.visittongeren.be). Deelname aan de rondleiding is gratis, maar vooraf inschrijven is wel verplicht. (LDBH)

## DIEPENBEEK

### Imkersbond deelt lokkasten uit om Aziatische hoornaar te bestrijden

Op zaterdag 25 februari organiseert de Limburgse Imkersbond een symposium rond de Aziatische hoornaar aan de UHasselt in Diepenbeek. Dan wordt ook gestart met de distributie van lokkasten om het exotisch insect te bestrijden. «Tijdens dit evenement informeren we iedereen over de levenswijze van de hoornaar en hoe men dit insect zo succesvol mogelijk kan bestrijden. Dan starten we ook met de verdeling van gratis 'lokkasten' aan de imkers», klinkt het bij de Imkersbond. Het symposium start om 13 uur. (GLH)

