

# Zonhoven krijgt nieuwe feestzaal, appartementen en wijkkantoor

Tegen maart zijn de twee oude kapelanijen en het voormalige ING bankkantoor in het centrum van Zonhoven gesloopt. Nadien volgt ook feestzaal en café 'de Kwint'. Maar er komt heel wat in de plaats.



Zonhoven-centrum zal er tegen 2025 helemaal anders uitzien, niet alleen het openbaar domein wordt heraangelegd, maar ook enkele beeldbepalende gebouwen maken plaats voor nieuwbouw.

FOTO KOLMONT

## KERNVERSTERKING ZONHOVEN

Toon Royackers

Tien jaar geleden al ging het kerkfabriek polsen bij het gemeentebestuur van Zonhoven. De feestzaal die werd uitgebaat door de vzw Parochiale werken, vertoonde wat mankementen. Ook andere eigendommen van het kerkfabriek zoals de oude woningen van de twee kapelaans stonden leeg en dreigden te verkommeren. Het gaat om een hele rij gebouwen pal in het

centrum. "Er is sindsdien een heel traject afgelegd. Het voorbereidende werk is klaar, en nu kunnen we met de bouw beginnen", aldus burgemeester Johny De Raeve (Open Vld).

De burgemeester mocht gisteren in een graafmachine kruipen en de oude, stenen brievenbus van één van de kapelanijen alvast omver duwen. "Tegen eind volgende maand zijn deze twee gebouwen samen met het voormalige ING kantoor helemaal gesloopt. Het centrum zal er dan al heel anders uitzien. Er komen twee bouwprojecten met appartementen, horeca, een nieuwe feestzaal en handelsruimte. De oude feestzaal blijft tussendoor nog even staan, zodat we geen tekort hebben aan

ruimte voor evenementen. Van zodra de twee eerste gebouwen klaar zijn eind 2024, kan ook de huidige feestzaal de Kwint tegen de vlakte. Ook daar komt nog een nieuw gebouw met appartementen en een wijkkantoor voor de politie."

### Lokaal

Korpschef Philip Pirard is tevreden dat de politie een nieuw kantoor krijgt in het project. "Er wordt vaak gesproken over schaalvergroting en fusies. Maar het is ook belangrijk dat de politie lokaal aanwezig blijft. Door dit project zullen we centraal in Zonhoven een uitvalsbasis hebben. Dat is een goede zaak voor de veiligheid."

Volgens Matthias Leys van projectontwikkelaar Kolmont gaat het alvast hard met de verkoop van de appartementen op de site. Van de eerste fase zijn al zeventig procent verkocht. De andere appartementen zetten we binnenkort in de markt. We leggen de lat voor dit project op alle vlakken hoog, en dat wordt gesmaakt. De gebouwen zullen bijvoorbeeld niet aangesloten worden op het aardgasnet, voor de verwarming worden geen fossiele brandstoffen meer gebruikt. De bewoners kunnen bovendien genieten van veel groene ontmoetingsplaatsen en een minimale verharding."

### Beek

Voor de appartementen komt een

klein plein, dat aansluit op het bestaande Kerkplein van Zonhoven. Tussen de drie blokken door zijn autoluwe doorsteek voorzien. "Het parkeren en stallen van wagens en fietsen van de bewoners wordt uit het straatbeeld gehaald en 'verdwijnt' naar de ondergrondse parkings. De Kwint beschikt over boven- en ondergrondse fietsenbergingen en er is een halte van het openbaar vervoer vlak bij," zegt Alain Van Gompel, Vanhout Projects.

Intussen start ook de heraanleg van het Kerkplein, en wil de gemeente de Roosterbeek weer open door het centrum van het dorp laten kronkelen. Dat maakt dat Zonhoven-centrum er tegen 2025 er heel anders zal uitzien.

## Dertig jaar na brand in Hoepertingen onderzoek naar PFAS

### GEZONDHEID BORGLOON

Jozef Craighs

Bewoners van de Truiweg en Bergstraat in Hoepertingen hebben een brief in de bus gekregen. OVAM is in hun buurt een onderzoek gestart naar het gebruik van het met PFAS-houdend schuim tijdens een brand.

Aanleiding is de brand van 22 juni 1994 waarbij Sproeistoffenhandel Marchal en de loods van fruitkweker Knapen in de as gelegd werden. De brand was zo hevig dat het rampenplan 2 tijdelijk werd afgekondigd.

"Nu is er op die site PFAS teruggevonden", zegt Jeroen Bellings, schepen van Milieu. "Van zodra er een onderzoek komt, worden in een staal van 150 meter rondom de vindplaats alle buurtbewoners aangeschreven. Het gaat om

een standaardbrief die wij als stadsbestuur van OVAM moeten verzenden met de nodige gegevens zoals de grootte van de perimeter. Ik begrijp de ongerustheid van de bewoners die de brief ontvingen. Er komt verder onderzoek, de maatregelen worden aangepast of opgeheven als er geen gevaar is", zegt Bellings.

### Laat

Luc Wijnants (64) is een van de bewoners op de Truiweg die zo'n brief in de bus kregen. "Het was toch even schrikken, we zijn met verstroming geslagen. Intussen is het 30 jaar geleden dat hier de hevige brand twee zaken in de as legde. Als je het mij vraagt, komt zo'n onderzoek wel rijkelijk laat. En ja, er zijn hier natuurlijk inwoners gestorven, maar heeft dat iets te maken met de PFAS-vervuiling? Dat zal voor altijd een raadsel blijven. Net als zo veel bewoners in de buurt hebben wij altijd groenten uit onze tuin gegeten en regenwater gebruikt. Ik kijk uit naar de resultaten."



In 1994 werden op deze plaats Sproeistoffenhandel Marchal en de loods van fruitkweker Knapen in de as gelegd. FOTO JCR



Het Belang van Limburg/Hasselt 18/02/2023, bladzijden 26 & 27

All rights reserved. Gebruik and reproductie enkel mits toelating van de uitgever via Het Belang van Limburg/Hasselt

