



Projectontwikkelaar op mensenmaat

**Bij Vanhout Projects hebben we
een duidelijke missie.**

Onze woonconcepten zijn waardevolle plekken
waar het aangenaam is om te leven, vandaag én morgen.





De aanpak van Vanhout Projects

Met onze toekomstgerichte projecten willen we een meerwaarde creëren voor alle betrokken partijen: bewoner, omgeving, partners en team. Onze slogan luidt niet voor niets **‘Hier wil ik blijven’**. Een woning van Vanhout Projects is er een waar je zo lang mogelijk wil én kan blijven, terwijl ze tegelijkertijd bijdraagt aan een aangename buurt. Dankzij een uitgesproken focus op duurzaamheid dragen onze realisaties bovendien zorg voor de toekomstige generaties.

Om die ambitieuze doelstellingen te bereiken, hanteren we onze kenmerkende no-nonsense-aanpak, het gevolg van onze Kempense nuchterheid. We staan met beide voeten op de (project)grond en stellen onszelf op tijd en stond in vraag. Zo komen we tot de beste resultaten.

In deze brochure leer je ons en onze projecten alvast een beetje beter kennen en ontdek je wat ons drijft.

Als je onze aanpak in één zin zou willen vatten, dan is

‘Zeg wat je doet en doe wat je zegt’

wellicht een grote kanshebber.

Directeur Steven Adams: “Dat vat inderdaad samen waar wij voor staan. Het betekent bijvoorbeeld dat wij open communiceren naar onze gesprekspartners. Wij willen op een correcte manier zakendoen, met respect voor alle betrokkenen bij het verhaal, ook - en niet in het minst - de klant.”

Wij zijn pas tevreden als iedereen dat is. We mikken op duurzame relaties omdat we ervan overtuigd zijn dat dit op termijn de beste resultaten oplevert. Los daarvan is het ook de enige manier van werken waar we ons goed bij voelen.

Directeur Dirk Bastiaensen: “Wie met ons samenwerkt, zal merken dat wij recht door zee zijn. Kapsones zijn niet aan ons besteed. We mikken op de gewone man en vrouw, want het is met hem/haar dat we de beste connectie hebben. Dat uit zich ook in onze concepten.”

Bij ons ligt de klemtoon niet op overdreven chique architectuur, wel op degelijke kwaliteit en eerlijke projecten. Voor een appartement of woning van Vanhout Projects betaal je een correcte prijs en je kan er een mooie meerwaarde mee realiseren.



Het beste van twee werelden

Als onderdeel van de solide structuur die Groep Vanhout is, straalt Vanhout Projects vertrouwen uit en biedt het een garantie op kwaliteit. Maar dat betekent helemaal niet dat we een log bedrijf zijn, wel integendeel. *Dirk Bastiaensen*: “Vanhout Projects biedt het beste van twee werelden. Aan de ene kant worden wij geruggensteund door een grote speler, met alle voordelen van dien. Aan de andere kant zijn we een klein, uiterst flexibel team dat een gevarieerde portefeuille beheert. We volgen alles van nabij op en spelen kort op de bal, en dat komt onze partners en klanten alleen maar ten goede. De persoonlijke band staat centraal: bij ons ben je geen nummer.”

Steven Adams: “Ook onze focus op de lokale markt hangt daarmee samen. Het is niet onze bedoeling om heel België te veroveren: klein maar fijn past beter bij ons. We vinden dat die lokale verankering in een sector als de onze essentieel is. Daarom werken we vooral in de Kempen. Hier beschikken we over de nodige marktkennis. We zijn een heel ambitieus bedrijf en die ambitie uit zich vooral in deze regio.”



Yust - Antwerpen



De Groep Vanhout maakt deel uit van de BESIX Group, telt meer dan 500 medewerkers en realiseert meer dan 200 miljoen euro omzet per jaar. Naast Vanhout Projects bestaat de Groep Vanhout uit de aannemer Vanhout en HBS, de ComTIS groep (ComTIS Services, ComTIS Installations, ComTIS Ventilation, ComTIS Energy), Isofoam, Isochape en Isopearls, Energieconcepten en BuildUp. Meer informatie over deze bedrijven vind je terug op de website van onze moederonderneming.



WZC Stede Akkers - Hoogstraten



IOK kantoorgebouw - Geel



Stuifduin – Lommel - Statie

Duurzaam DNA

Duurzaamheid is bij Vanhout Projects geen kwestie van regeltjes en nog minder van een trendy imago. Het zit ingebakken in de bedrijfscultuur. “Om een voorbeeld te geven: vanaf 2026 zal het verboden zijn om nieuwbouwwoningen op aardgas aan te sluiten,” zegt *Dirk Bastiaensen*. “Wel, alle projecten die momenteel bij ons in uitvoering zijn, hebben al geen gasaansluiting meer. We werken al enkele jaren met warmtepompen en pv-panelen. We wachten dus niet tot de wetten strenger worden, maar leggen de lat uit eigen beweging hoger. Dat is wat ons betreft de logica zelfe in de wereld van vandaag.”

Dankzij die focus op duurzaamheid zijn de projecten van Vanhout Projects uitermate toekomstgericht. Dat beperkt zich niet tot de energiezuinigheid, maar heeft ook betrekking op duurzaam ruimtegebruik, kernversterking, afbraak en heropbouw, materiaalkeuze, de gebruikte technieken ... *Steven Adams*: “Vanuit diezelfde duurzame reflex zetten we ook volop in op inbreiding. We leggen de nadruk op kernversterkende concepten die de leefkwaliteit in de gemeentelijke centra ten goede komen. Ook om die reden blijven we in de schaduw van de spreekwoordelijke kerktoeren, waar het aangenaam wonen is.”



Vanhout Projects blijft niet bij de pakken zitten

Overzicht van enkele projecten in uitvoering en reeds gerealiseerde projecten.

- 1 Violetta - Kasterlee (Lichtaart)
- 2 Sion - Lier
- 3 Frans Zand - Heist-op-den-Berg
- 4 Borgerwijk - Sint-Katelijne-Waver
- 5 Collegium - Zottegem
- 6 Meadow - Herent

- 7 Welderen - Ravels (Weelde)
- 8 Retiesebaan - Kasterlee
- 9 Lumina - Mol
- 10 Ecodroom - Geel
- 11 Ter Voorde - Westerlo (Voortkapel)
- 12 Hannah - Westerlo (Tongerlo)
- 13 Leoport - Leopoldsburg
- 14 Le Jean - Lummen
- 15 De Kwint - Zonhoven
- 16 Bloesemhof - Nieuwerkerken

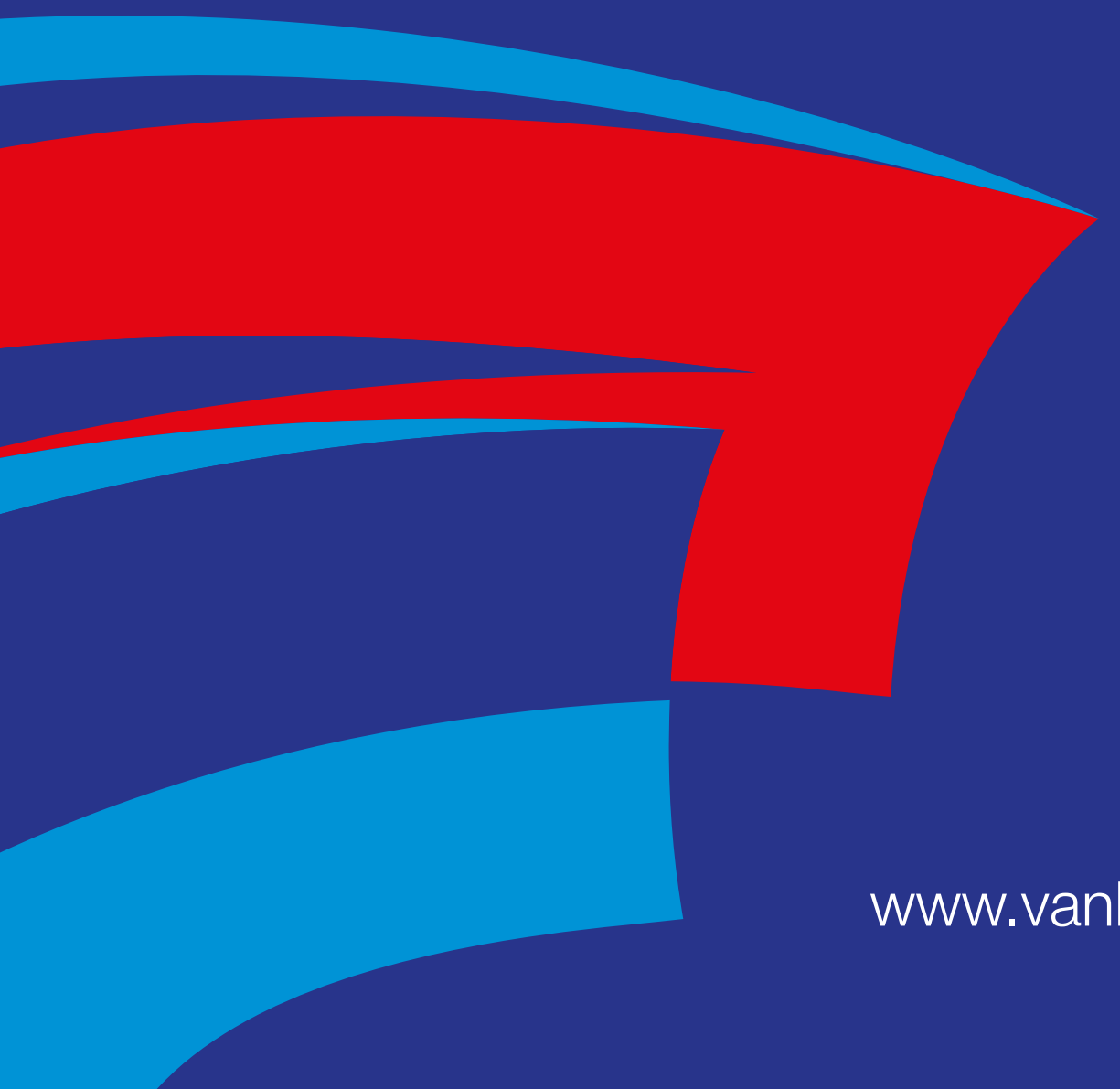
GENT

ANTWERPEN

BRUSSEL

HASSELT





**Slimme oplossingen
van vandaag voor de wereld
van morgen.**

www.vanhoutprojects.be

Energiezuinig wonen en werken

Nieuwbouwresidentie Frans Zand in Heist-op-den-Berg omvat 21 uiterst energiezuinige appartementen - met een E-peil lager dan E-20 - en ongeveer 1.200 m² handels- en kantoorruimte. Apotheek 'Goed' (CM), het wijkgezondheidscentrum, een kinderarts en het Wit-Gele Kruis nemen onder andere hun intrek in het gebouw, dat zich kenmerkt door een mooie eenheid tussen de kantoren en de bovenliggende appartementen.

Frans Zand zet maximaal in op duurzaamheid, met bijzondere aandacht voor het energieverbruik.





Lichtrijk genieten in alle comfort

In Lichtaart (Kasterlee), in het hartje van de Kempen, realiseert Vanhout Projects Violetta. Het betreft een stijlvol nieuwbouwproject met 20 appartementen, verdeeld over vier verschillende gebouwen. Elke eenheid is zo gepositioneerd dat je vanuit elk appartement overvloedig geniet van het natuurlijke licht. Duurzaamheid en comfort spelen ook in dit project een belangrijke rol.

Duurzaamheid en wooncomfort zijn de sleutelwoorden in dit toekomstgerichte project.



Duurzaam, lichtrijk en comfortabel

Begin 2019 gingen de bouwwerken van nieuwbouw-residentie Thomas, in het centrum van Kasterlee, van start. De 7 hedendaagse appartementen profiteren van een overvloed aan ruimte, licht en comfort. De formule koppelt een duurzaam ontwerp aan een uitstekende ligging. En dat valt in de smaak, want de residentie is volledig uitverkocht.

*Thomas staat voor hedendaags
wonen in het aantrekkelijke Kasterlee.*





Betaalbare kwaliteit

Residentie Lumina is een energiezuinig nieuwbouw-project in het centrum van Mol. Het bestaat uit 18 kwalitatieve appartementen en een casco handelsruimte van 75 m². Het aantrekkelijke hedendaagse ontwerp legt de klemtoon op natuurlijke lichtinval en staat garant voor een heerlijk ruimtegevoel. Een absolute prijs-kwaliteitopper.

Naast zijn opvallende design is dit complex zeer duurzaam, milieubewust en uiterst comfortabel.



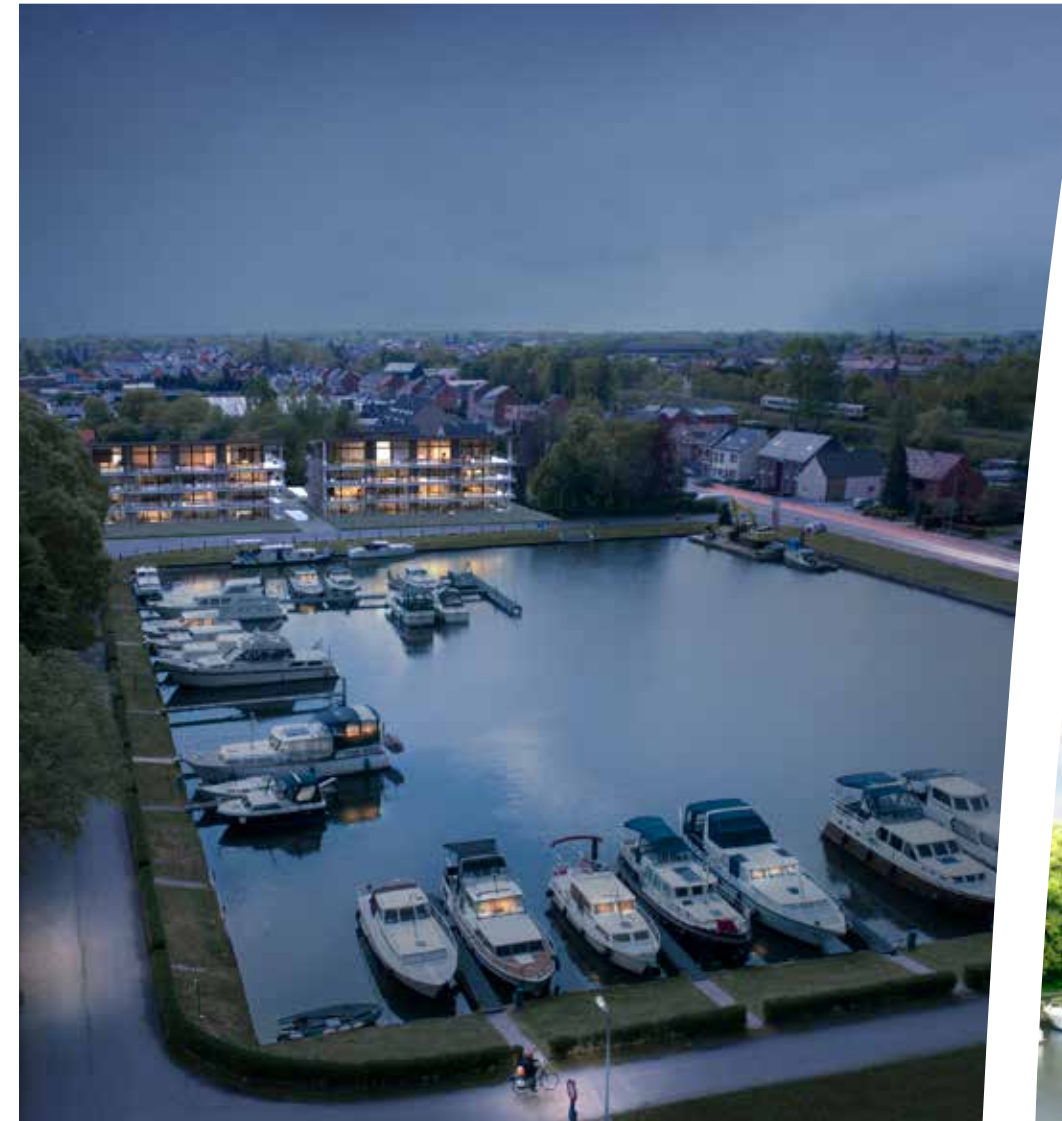
Groene oase met divers aanbod

Gezellig woonerf in het centrum van Voortkapel (Westerlo). Dit attractieve woonconcept bestaat uit 12 een-, twee- en drieslaapkamerappartementen verdeeld over 2 gebouwen en 3 rijwoningen met 3 slaapkamers. Op de royale gemeenschappelijke groen- en speelzone achteraan het project kom je tot rust terwijl de kleinsten zich uitleven.



Toplocatie met zicht op het water

Op de kop van de Kanaalkom, de nieuwe hotspot van Leopoldsburg, komen 41 hoogstaande, duurzame en moderne nieuwbouwappartementen. Hier woon je uitermate comfortabel, met uniek uitzicht over het kabbelende wateroppervlak. Tegelijkertijd woon je op een boogscheut van het centrum. De energiezuinige, op maat afgewerkte appartementen dragen eveneens bij aan een sublieme woonbeleving.





Hedendaags wonen in een historisch kader

Innovatief renovatie- en nieuwbouwproject dat het Zottegemse Onze-Lieve-Vrouw van Deinsbeke-college nieuw leven inblaast. Collegium omvat 68 appartementen en 2 handelsruimten, verdeeld over 4 gebouwen, waarvan er 3 verbonden zijn door een prachtig groen binnenplein. Het vroegere schoolgebouw werd uitgebreid met een moderne nieuwbouw, die het neogotische hoofdgebouw extra in de verf zet.

Een vooruitstrevend renovatie- en nieuwbouwproject dat inzet op hedendaagse luxe.





Groen wonen in het centrum van Lier

Dit uitdagende en moderne woonproject, aan de oever van de Nete, nabij het centrum van Lier bestaat uit 147 wooneenheden. Je vindt er een dynamische mix van ééngezinswoningen met tuin en attractieve appartementen. Veel aandacht gaat uit naar het groene karakter van de site en de omgeving, wat zowel de bewoners als de buurt ten goede komt.

In dit uitdagende woonconcept vinden jonge gezinnen een gedroomde thuis.



Motor van duurzame stadsontwikkeling

Hoogstaande herontwikkeling van de oude zwembadsite in het centrum van Geel. Ecodroom biedt ruimte aan kantoren of horeca op het gelijkvloers. Ondergronds is er een publieke parking voorzien. Op de verdiepingen vindt men er een gevarieerd residentieel programma. Duurzaamheid en levenslang wonen zijn de kernwoorden in dit vooruitstrevende concept uit 2009, dat een mooie impuls geeft aan de stad Geel.

Ecodroom legt de lat hoog op het vlak van functionaliteit, materiaalgebruik en energieprestaties.



Unieke combinatie van wonen en zorg

Het domein van het historische Borgersteingebouw in Sint-Katelijne-Waver krijgt een make-over en wordt omgetoverd tot een heuse nieuwe wijk, de Borgerwijk. Daar komt naast een zorgaanbod plaats voor een gevarieerd woonlandschap met ongeveer 250 eenheden, gepositioneerd rond het groene park. Verschillende buurtfuncties bevorderen het gemeenschapsgevoel.

Een hedendaagse herontwikkeling met respect voor het rijke verleden van deze unieke site.

Groene long nabij Leuven en Brussel

Deze succesvolle ontwikkeling nabij het station in Herent, bevindt zich op een absolute toplocatie vlakbij Leuven. De klemtoon ligt bij dit stijlvolle concept op de unieke combinatie van groen en wonen, die hier naadloos in elkaar overvloeien. Dankzij de dynamische mix van appartementtypes biedt deze opmerkelijke ontwikkeling voor elk wat wils. Het betoverende uitzicht op het alomtegenwoordige groen vormt de kers op de taart.

*De comfortabele appartementen bezitten
allemaal een eigen tuin of ruim terras.*

Meadow



Meadow



Meadow



Meadow



Meadow is het resultaat van de succesvolle reconversie van de industriële Umafo-site naar een uitgesproken groene, toekomstgerichte woonomgeving.

Meadow is een nieuw residentieel topconcept in het groene Leuven.



Vanhout Projects NV

Lammerdries 12
2440 Geel
+32 14 25 16 11
info@vanhoutprojects.be
www.vanhoutprojects.be

UITGEVER

Vanhout Projects

FOTOGRAFIE

Paul Delaet Fotografisch Atelier
Marinella Geerts Photography

PRODUCTIE

Eindeloos communicatie
www.eindeloos-communicatie.be





www.vanhoutprojects.be